

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-186/2019**

Dužnik:

**TOPLEK d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 29508814868, Dr Franje Tuđmena 893,  
Kaštel Štafilić**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**16. lipnja 2020. godine do 16. rujna 2020.godine**

U ovom kvartalu na sudskom ročištu u Splitu donesen je zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku posl.broj:St-186/2019-73 od 27. kolovoza 2020. godine, te će se uputiti prijedlog FINA-i na daljnji postupak unovčenja putem elektronske javne dražbe.

Drugih aktivnosti nije bilo u ovom periodu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:**

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m2, upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m2, upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/3, put sa 327 m2, upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 9.399.240,00 kuna.

2. - nema unovčene stečajne mase
3. - s unovčenjem stečajne mase će se započeti po objavi FINA-e na stranicama javne objave
4. - upisano je razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika i odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt
5. - ne postoji izlučno pravo
6. - nema obveza stečajne mase u ovom periodu
7. - nema zaposlenih radnika u ovom stečajnom postupku
8. – nije bilo dioba, niti namirenja vjerovnika do sada u ovom stečajnom postupku

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom periodu putem FINA unovčavati će se nekretnine stečajnog dužnika javnom elektroničkom dražbom, a do slanja ovog izvješća FINA nije objavila prodaju.

U Slavonskom Brodu, 15.09.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Predrag Filajdić